

ф23-001 от 01.10.2023

Реконструкция

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2023. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Министроя России от 14.03.2023 № 182/пр.

2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2023. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Министроя России от 06.03.2023 № 153/пр.

Жилой дом, 140170, Московская область, Раменский городской округ, с. Верхнее Мячково, ул. Первомайская, кадастровый номер: 50:23:0000000:167521 Галимова Романа Равильевича

Технические условия

№Ю8-24-302-209724(308895)

15 кВт

выборка		Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2023 г. за единицу, тыс. руб					Поправочный коэффициент (инфляционный)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент перевода от цен базового района к ценам г. Москвы	Стоимость в уровне цен на 01.01.2023 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
						Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудовани е	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
3		Подвес провода ВЛ-0,4 кВ (сеч.95) по существующим опорам	Локальный сметный расчет № 55	км	0,250	0,00	611,44	9,44	105,60	726,48	1,00	1,00	1,00	0,00	152,86	2,36	26,40	181,62	199 398,53
33		в том числе:																	
		Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								33,96	33,96							8,49	8,49
		Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								13,29	13,29							3,32	3,32
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								21,16	21,16							5,29	5,29
		Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и								0,00	0,00							0,00	0,00
		Затраты на содержание службы Заказчика ( 5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)								37,19	37,19							9,30	9,30
10		Установка одноствоечной опоры	Локальный сметный расчет № 99	шт	1	0,00	32,01	0,00	3,61	35,62	1,00	1,00	1,00	0,00	32,01	0,00	3,61	35,62	39 111,22
1010		в том числе:																	
		Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								0,06	0,06							0,06	0,06
		Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								0,69	0,69							0,69	0,69
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								1,04	1,04							1,04	1,04
		Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и								0,00	0,00							0,00	0,00
		Затраты на содержание службы Заказчика ( 5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)								1,82	1,82							1,82	1,82
10		Установка автоматического выключателя 250 А применительно 160А	Локальный сметный расчет № 90	шт	1	5,99	4,46	3,50	9,68	23,63	1,00	1,00	1,00	5,99	4,46	3,50	9,68	23,63	25 947,81
1010		в том числе:																	
		Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								7,48	7,48							7,48	7,48
		Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								0,30	0,30							0,30	0,30
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								0,69	0,69							0,69	0,69
		Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и								0,00	0,00							0,00	0,00
		Затраты на содержание службы Заказчика ( 5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)								1,22	1,22							1,22	1,22
		Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства ), в том числе:												5,99	189,33	5,86	39,70	240,88	264 457,57
		Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																16,03	
		Строительный контроль																4,31	
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																7,02	
		Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																0,00	
		Содержание службы заказчика																12,34	

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2023г.  
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненному показателю сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Жуковского РЭС

М.А. Усачев

Расчет выполнил

В.В. Сухова

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Жилой дом, 140170, Московская область, Раменский городской округ, с. Верхнее Мячково, ул. Первомайская, кадастровый номер: 50:23:0000000:167521  
Галимова Романа Равильевича

	Срок окончания ПИР:	2024									Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
	Год окончания строительства:	2024										
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2023 г.	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2023/2022	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2024/2023	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029		
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
			1,035	1,098	1,153	1,207	1,262	1,320	1,380	1,443		
1	ПИР	16,03	1,070	1,053							17 599,01	
2	СМР	189,33	1,070	1,053							207 863,32	
3	Оборудование	5,99	1,070	1,053							6 576,36	
4	ПНР	5,86	1,070	1,053							6 433,63	
5	Содержание службы заказчика	12,34	1,070	1,053							13 545,21	
6	Строительный контроль	4,31	1,070	1,053							4 734,65	
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	7,02	1,070	1,053							7 705,40	
8	Прочие	0,00	1,070	1,053							0,00	
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	240,88									264 457,57	

ИТОГО (без НДС), руб.	264 457,57
НДС-20%, руб.	52 891,51
ВСЕГО с НДС, руб.	317 349,08

в т.ч. ПИР без НДС	17 599,01
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	246 858,56

Составил

Проверил

(подпись)

(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Жилой дом, 140170, Московская область, Раменский городской округ, с. Верхнее Мячково, ул. Первомайская, кадастровый номер: 50:23:0000000:167521 Галимова Романа Равильевича

Дата окончания строительства

2024

Срок окончания ПИР

2024

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2023 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,25	0,00	152,86	2,36	17,91	8,49	181,62
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	2,00	5,99	36,47	3,50	5,76	7,54	59,26
	ВСЕГО по объекту		5,99	189,33	5,86	23,67	16,03	240,88

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)

Стоимость в ценах 01.01.2023 г.													
Идентифи катор инициатив ы	Код версии	Код главы ССР	Номер позиции ЛС	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Строительные и монтажные работы	Монтажные работы	Оборудование	Прочие затраты (за искл. ПИР, ПНР, ОКС)	Пуско- наладочные работы	Содержание службы заказчика	Проектно- изыскательные работы	СМР, хозспособом
I-241161		2	1	н/д	СМР, Оборудование	189 330,00	-	5 990,00	-	-	-	-	-
I-241161		9	2	н/д	ПНР, Прочие	-	-	-	-	5 860,00	-	-	-
I-241161		10	3	н/д	ОКС	-	-	-	-	-	12 337,50	-	-
I-241161		10	4	н/д	Строительный контроль	-	-	-	4 312,50	-	-	-	-
I-241161		12	5	н/д	ПИР	-	-	-	-	-	-	16 029,86	-
I-241161		13	6	н/д	Непредвиденные затраты	-	-	-	7 018,38	-	-	-	-
I-241161		14	7	НДС 20%	Средства на уплату налога на добавленную стоимость	37 866,00	-	1 198,00	2 266,18	1 172,00	2 467,50	3 205,97	-

Итого по ЛС, текущие цены
195 320,00
5 860,00
12 337,50
4 312,50
16 029,86
7 018,38
48 175,65

Итого	240 878,24
Итого с НДС	289 053,89